

# VASTGOEDINFORMATIE



Gemeentebestuur Oud-Heverlee

Gemeentestraat 2

3054 Oud-Heverlee

## IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Alexis Brusselmans, notaris BV U.Ref: 2230148/JS  
Bedrijf: O.Ref: 2023-39 3B 126D  
Straat + huisnummer: Lodewijk Engelbertus van  
Arenbergplein 8  
Postcode + gemeente: 3001 Leuven

## IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Oud-Heverlee  
Adres: MILLESTR 10  
Type onroerend goed\*: Tuin

## IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: OUD-HEVERLEE 3 AFD/BLANDEN/  
Kadastrale sectie: B  
Kadastraal perceelnummer: 126D  
Kadastrale aard: TUIN

Datum opmaak van document: 20/03/2023

## OVERZICHT PLANNEN

### Gewestplan

Naam Origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan (Leuven)  
Alg Plan Id GWP\_02000\_222\_00001\_00001  
Dossiernummer  
Datum goedkeuring 07/04/1977  
Processtap Besluit tot goedkeuring  
Opmerking

---

### Het perceel is gelegen in woonpark

### Bouwverordening

Naam Besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende  
vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor  
voetgangersverkeer  
Alg Plan Id BVO\_02000\_231\_00001\_00001  
Dossiernummer  
Datum goedkeuring 29/04/1997  
Processtap Besluit tot goedkeuring  
Opmerking

---

**Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)**

Naam Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Alg Plan Id SVO\_02000\_233\_00001\_00001

Dossiernummer

Datum goedkeuring 05/07/2013

Processtap Besluit tot goedkeuring

Opmerking

---

Naam Besluit van de Vlaamse regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Alg Plan Id SVO\_02000\_233\_00001\_00002

Dossiernummer

Datum goedkeuring 08/07/2005

Processtap Besluit tot goedkeuring

Opmerking

---

Naam Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Alg Plan Id SVO\_02000\_233\_00001\_00003

Dossiernummer

Datum goedkeuring 05/06/2009

Processtap Besluit tot goedkeuring

Opmerking

---

Naam MB houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant

Alg Plan Id SVO\_20001\_233\_00002\_00004

Dossiernummer

Datum goedkeuring 19/12/2012

Processtap Besluit tot goedkeuring

Opmerking

---

Naam MB houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen van de provincie Vlaams-Brabant

Alg Plan Id SVO\_20001\_233\_00003\_00001

Dossiernummer

Datum goedkeuring 12/09/2014

Processtap Besluit tot goedkeuring

Opmerking

---

|                   |   |
|-------------------|---|
| Naam              | Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband |
| Alg Plan Id       | SVO_02000_233_00005_00001   |
| Dossiernummer     |   |
| Datum goedkeuring | 09/06/2017  |
| Processtap        | Besluit tot goedkeuring   |
| Opmerking         |   |

---

**Verdeling** - NIET GEKEND

---

## OVERZICHT VERGUNNINGEN

### B.14. AANVRAGEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 24086\_2012\_8456

Gemeentelijke dossiernummer: 3743

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: de bepleistering van de woning en de garage (voorkant)

|   |   |
|---|---|
| Aard van de aanvraag  | Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning                       |
| Wordt de procedure, gestart als "ASTVER" of "ASTVEROS", voortgezet in deze handeling? | Zal later ingevuld worden   |
| Datum aangetekende zending aanvraag   | 10/09/2012  |
| Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente                                     | 10/09/2012  |
| Dossier volledig?   | Ja  |
| Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager                                      | 18/09/2012  |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag                       | 09/10/2012  |
| Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag     | 10/10/2012  |
| Werd de beslissing tijdig getroffen?  | Nee   |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag                        | Vergunning  |
| Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?              | Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RvV is onontvankelijk). |
| Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?                                   | Nee   |
| Aantal fasen in de vergunning   | 01  |

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Oud-Heverlee.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Oud-Heverlee.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Oud-Heverlee.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Oud-Heverlee.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Oud-Heverlee.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Oud-Heverlee.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Oud-Heverlee.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Oud-Heverlee.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Oud-Heverlee.

| <b>MILIEU EN NATUUR</b>   | <b>JA</b> | <b>NEE</b> |
|---|-----------|------------|
| <p><b>Is er op het onroerend goed voor een ingedeelde inrichting of activiteit een omgevingsvergunning (voorheen milieuvergunning) afgeleverd of is er akte genomen van een melding klasse 3?</b></p> <p>zo ja, de volgende inrichting of activiteit is vergund/gemeld:</p> <p><b>Dossiernummer:752.2/1973-10</b><br/> Onderwerp: ondergrondse stookolietank van 6000 liter<br/> Datum beslissing: 20/06/1973<br/> Geldig van: 20/06/1973 tot: 20/06/2003<br/> Rubriek 17.3.6.1°; Klasse: 3 Hoeveelheid: 6000.00; Eenheid: liter;</p>   | <b>X</b>  |            |
| <p><b>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.</b></p>  |           | <b>X</b>   |
| <p><b>Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO</b></p>   |           | <b>X</b>   |
| <p><b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</b></p>  |           | <b>X</b>   |
| <p><b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?</b></p>   |           | <b>X</b>   |
| <p><b>Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrictlijngebied?</b></p>  |           | <b>X</b>   |
| <p><b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied</b><br/> <i>Niet van toepassing</i></p>   |           | <b>X</b>   |
| <p><b>Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend.</b></p> <p>zo ja, op basis van:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)</li> <li>- het feit dat het goed ligt in een natuurreserveaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN</li> <li>- ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)</li> <li>- het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject</li> </ul> |           | <b>X</b>   |
| <p><b>In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (zoneringsplannen)</b></p> <p><a href="#">Centraal gebied</a></p>   |           |            |

|   |  |          |
|---|--|----------|
| <b>Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied</b>                                      |  | <b>X</b> |
| Geen overstroming gemodelleerd  |  |          |
| <i>Meer informatie: <a href="https://www.waterinfo.be/informatieplicht">https://www.waterinfo.be/informatieplicht</a></i> |  |          |
| <b>Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een goedgekeurd signaalgebied</b>   |  | <b>X</b> |
| <i>Geen signaalgebied aanwezig</i>  |  |          |

| <b>HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE</b> | <b>JA</b> | <b>NEE</b> |
|--|-----------|------------|
|--|-----------|------------|

|   |  |          |
|---|--|----------|
| <b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>  |  |          |
| een industrieterrein aangelegd door de gemeente:<br>- in het kader van de wetgeving op de economische expansie<br><i>Niet van toepassing</i><br>- met steun van het Vlaams gewest<br><i>Niet van toepassing</i> |  | <b>X</b> |
| <b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>  |  |          |
| de inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten<br>zo ja, sinds:   |  | <b>X</b> |
| de inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen?<br>zo ja het onroerend goed is opgenomen in:<br>de inventaris van:   |  | <b>X</b> |
| - verwaarloosde woningen en gebouwen<br>zo ja, sinds:   |  | <b>X</b> |
| - ongeschikte of onbewoonbare gebouwen<br>zo ja, sinds:   |  | <b>X</b> |
| - het gemeentelijke register van onbebouwde percelen<br>zo ja sinds:  |  | <b>X</b> |
| - het gemeentelijk leegstandsregister   |  | <b>X</b> |
| - het gemeentelijk register van tweede verblijven   |  | <b>X</b> |
| Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning<br>zo ja, op:   |  | <b>X</b> |
| <b>Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode</b>   |  | <b>X</b> |
| het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten  |  | <b>X</b> |
| <b>Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.</b>   |  | <b>X</b> |
| <b>De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode</b>  |  | <b>X</b> |
| <b>Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen</b>   |  | <b>X</b> |

| <b>BESCHERMING ONROEREND ERFGOED</b>   |  |  |
|--|--|--|
| Er is geen beschermd erfgoed aanwezig. |  |  |

| <b>ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT</b> | <b>JA</b> | <b>NEE</b> |
|---|-----------|------------|
|---|-----------|------------|

|   |  |          |
|---|--|----------|
| <b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:</b> |  | <b>X</b> |
| zo ja volgende:   |  |          |
| - bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos   |  | <b>X</b> |
| - bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg                                       |  | <b>X</b> |
| - bouwvrije strook langs autosnelwegen  |  | <b>X</b> |
| - voet- en jaagpaden  |  | <b>X</b> |
| - opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen   |  | <b>X</b> |
| - plaatsing van elektriciteitsleidingen<br><i>Niet gekend</i>   |  | <b>X</b> |
| - vervoer van gasachtige producten  |  | <b>X</b> |
| - bouwverbod in de nabijheid van luchthavens  |  | <b>X</b> |
| - andere:   |  | <b>X</b> |

| <b>BELASTINGEN</b>   | <b>JA</b> | <b>NEE</b> |
|--|-----------|------------|
| <b>Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing</b>   |           | <b>X</b>   |
| zo ja met als voorwerp:  |           |            |
| - leegstandsheffing op gebouwen en woningen  |           | <b>X</b>   |
| - heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen   |           | <b>X</b>   |
| - heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen   |           | <b>X</b>   |
| - belasting op onafgewerkte gebouwen   |           | <b>X</b>   |
| - gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid  |           | <b>X</b>   |
| - gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009 |           | <b>X</b>   |
| - belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg  |           | <b>X</b>   |
| - belasting op verwaarloosde gronden   |           | <b>X</b>   |
| - belasting op tweede verblijven   |           | <b>X</b>   |
| - belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans   |           | <b>X</b>   |
| - verblijfsbelasting   |           | <b>X</b>   |
| - verhaalbelasting op:   |           | <b>X</b>   |
| - wegzate:   |           | <b>X</b>   |
| - wegeuitrusting   |           | <b>X</b>   |
| - aanleg riolen  |           | <b>X</b>   |
| - aansluiting op rioleringsnet   |           | <b>X</b>   |
| - aanleg trottoirs   |           | <b>X</b>   |
| - urbanisatiebelasting   |           | <b>X</b>   |
| - belasting op kamers  |           | <b>X</b>   |
| - belasting op kantooruimten   |           | <b>X</b>   |

algemeen directeur

Voor de burgemeester de afgevaardigde schepen

**Marijke Pertz**

**Katrien Timmermans**

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.