

# VASTGOEDINFORMATIE



**Gemeentebestuur Oud-Heverlee**  
**Gemeentestraat 2**  
**3054 Oud-Heverlee**

## IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Alexis Brusselmans, notaris BV U.Ref: 2230148/JS  
Bedrijf: O.Ref: 2023-39 3B 129C  
Straat + huisnummer: Lodewijk Engelbertus van  
Arenbergplein 8  
Postcode + gemeente: 3001 Leuven

## IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Oud-Heverlee  
Adres: BLANDEN GEHUCHT  
Type onroerend goed\*: Weiland

## IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: OUD-HEVERLEE 3 AFD/BLANDEN/  
Kadastrale sectie: B  
Kadastraal perceelnummer: 129C  
Kadastrale aard: WEILAND

Datum opmaak van document: 20/03/2023

## OVERZICHT PLANNEN

### Gewestplan

Naam: Origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan (Leuven)  
Alg Plan Id: GWP\_02000\_222\_00001\_00001  
Dossiernummer:  
Datum goedkeuring: 07/04/1977  
Processtap: Besluit tot goedkeuring  
Opmerking:

---

### Het perceel is gelegen in woonpark

#### Bouwverordening

Naam: Besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer  
Alg Plan Id: BVO\_02000\_231\_00001\_00001  
Dossiernummer:  
Datum goedkeuring: 29/04/1997  
Processtap: Besluit tot goedkeuring  
Opmerking:

---

**Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)**

Naam Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Alg Plan Id SVO\_02000\_233\_00001\_00001

Dossiernummer

Datum goedkeuring 05/07/2013

Processtap Besluit tot goedkeuring

Opmerking

---

Naam Besluit van de Vlaamse regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Alg Plan Id SVO\_02000\_233\_00001\_00002

Dossiernummer

Datum goedkeuring 08/07/2005

Processtap Besluit tot goedkeuring

Opmerking

---

Naam Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Alg Plan Id SVO\_02000\_233\_00001\_00003

Dossiernummer

Datum goedkeuring 05/06/2009

Processtap Besluit tot goedkeuring

Opmerking

---

Naam MB houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant

Alg Plan Id SVO\_20001\_233\_00002\_00004

Dossiernummer

Datum goedkeuring 19/12/2012

Processtap Besluit tot goedkeuring

Opmerking

---

Naam MB houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen van de provincie Vlaams-Brabant

Alg Plan Id SVO\_20001\_233\_00003\_00001

Dossiernummer

Datum goedkeuring 12/09/2014

Processtap Besluit tot goedkeuring

Opmerking

---

Naam	Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Alg Plan Id	SVO_02000_233_00005_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	09/06/2017
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	

**Verdeling** - NIET GEKEND

### OVERZICHT VERGUNNINGEN

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Oud-Heverlee.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Oud-Heverlee.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Oud-Heverlee.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Oud-Heverlee.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Oud-Heverlee.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Oud-Heverlee.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Oud-Heverlee.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Oud-Heverlee.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Oud-Heverlee.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Oud-Heverlee.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Is er op het onroerend goed voor een ingedeelde inrichting of activiteit een omgevingsvergunning (voorheen milieuvergunning) afgeleverd of is er akte genomen van een melding klasse 3?		X
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X

<b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?</b>		X
<b>Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?</b>		X
<b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied</b> <i>Niet van toepassing</i>		X
<b>Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend.</b> zo ja, op basis van: - ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) - het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN - ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON) - het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		X
<b>In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (zoneringsplannen)</b>  <u>Centraal gebied</u>		
<b>Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied</b>  Geen overstroming gemodelleerd  <i>Meer informatie: <a href="https://www.waterinfo.be/informatieplicht">https://www.waterinfo.be/informatieplicht</a></i>		X
<b>Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een goedgekeurd signaalgebied</b>  <i>Geen signaalgebied aanwezig</i>		X

<b>HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie <i>Niet van toepassing</i> - met steun van het Vlaams gewest <i>Niet van toepassing</i>		X
<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>		
de inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		X
de inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen? zo ja het onroerend goed is opgenomen in: de inventaris van:		X
- verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:		X
- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:		X
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen zo ja sinds:		X
- het gemeentelijk leegstandsregister		X
- het gemeentelijk register van tweede verblijven		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op:		X

Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode		X
het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten		X
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.		X
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode		X
Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen		X

#### BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Er is geen beschermd erfgoed aanwezig.		
--	--	--

#### ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		X
zo ja volgende:		
- bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos		X
- bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg		X
- bouwvrije strook langs autosnelwegen		X
- voet- en jaagpaden		X
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		X
- plaatsing van elektriciteitsleidingen		X
<i>Niet gekend</i>		
- vervoer van gasachtige producten		X
- bouwverbod in de nabijheid van luchthavens		X
- andere:		X

#### BELASTINGEN

	JA	NEE
Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing		X
zo ja met als voorwerp:		
- leegstandsheffing op gebouwen en woningen		X
- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen		X
- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen		X
- belasting op onafgewerkte gebouwen		X
- gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid		X
- gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009		X
- belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg		X

- belasting op verwaarloosde gronden		X
- belasting op tweede verblijven		X
- belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans		X
- verblijfsbelasting		X
- verhaalbelasting op:		X
- wegzate:		X
- wegeuistrusting		X
- aanleg riolen		X
- aansluiting op rioleringsnet		X
- aanleg trottoirs		X
- urbanisatiebelasting		X
- belasting op kamers		X
- belasting op kantoorruimten		X

algemeen directeur

Voor de burgemeester de afgevaardigde schepen

**Marijke Pertz**

**Katrien Timmermans**

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.